



Uitbreiding Woluwe Shopping : chroniek van een aangekondigde chaos !

Persbericht vanwege het wijkcomité

9 januari 2009

Huidige situatie

We wonen graag in onze buurt, hoewel de hinder van de Shopping niet gering is. Onze burgemeester heeft reeds meerdere malen herhaald dat hij van onze straat “une liaison conviviale” will maken tussen Wolubilis en het Sint Lambertusplein. Onze lokale straat dient helaas als sluiptweg voor klanten en leveranciers. Geluidshinder, onveiligheid voor voetgangers en fietsers, verkeerschaos en illegale leveringen hoewel er op de Woluwelaan een leverkade is die niemand wil gebruiken. Vanuit het wijkcomité hebben we samengewerkt met gemeentebestuur, politie, en uitbater van de Shopping, maar ondanks veel goede wil is de situatie er nauwelijks op verbeterd. Nog steeds worden in onze straat ter hoogte van “Lambertus zuid” de voetgangers het asfalt opgejaagd door leveringen op voetpad of zebrapad (gemiddeld meer dan een uur per dag)¹. Daarenboven leveren vrachtwagens meer dan zes uur per dag in dubbele file. Naast het gebrekkige repressieve optreden is de belangrijkste reden hiervan de infrastructuur die dit niet enkel toelaat maar zelfs stimuleert.

Het project

De voorgestelde infrastructuur voor de aangevraagde uitbreiding zou een bijkomende maar nog zwaardere “Lambertus Noord” chaos stimuleren. De meer dan 700 families die op de Sint Lambertusstraat aangewezen zijn als enige uitweg

¹ Op eenvoudige aanvraag (zie e-mail verder) sturen we u graag een beknopte studie die we uitgevoerd hebben (“Studie van leveringen aan het Woluwe Shopping Center via een stuk van de Sint Lambertusstraat.”)

zouden niet enkel geblokkeerd geraken op drukkeren (winkel-)dagen, maar dagelijks extra verkeersonveiligheid ervaren, als voetganger, fietser of als automobilist. En met een beetje goede wil en een zekere mate van beperking van de uitbreiding zou nochtans een mooi en aanvaardbaar project mogelijk zijn.

Wanneer de Shopping haar eerste ontwerp voor de uitbreiding in 2007 voorstelde, kwam ze ook met een uitgestoken hand naar het wijkcomité en WoluInterQuartiers. We hebben deze dankbaar aanvaard, en met veel energie input gegeven over welke punten belangrijk waren of verbeterd konden worden, en met veel creativiteit alternatieve maar realistische oplossingen voorgesteld. Onze voornaamste aandachtspunten zijn leefbaarheid en verkeersveiligheid van de buurt.

Bij de definitieve aanvraag, die nu dinsdag voor de overlegcommissie komt, moeten we helaas vaststellen dat er nauwelijks rekening gehouden is met de input van de buurt. Het plan is er – op enkele cosmetische ingrepen na – niet op verbeterd, integendeel. Zoals de Franstalige tekst van Inter-Environnement Bruxelles reeds aangeeft,

- sluit de Shopping zich nog meer voor klanten die te voet willen komen en blijft het project steken in een jaren-60-alles-met-de-auto mentaliteit,
- poogt de aanvrager de verhuurbare of parkeerbare oppervlakte van het private domein optimaal te maximaliseren, en stoort hij er zich niet aan doorvoor de lasten volledig af te wentelen op het publieke domein,
- creëert de aanvrager door de design van de zogenaamde kade 5 *de facto* een “Lambertus Noord” zone op het publieke domein, waar vergelijkbare wantoestanden als “Lambertus Zuid” zullen ontstaan, met een chaos van met elkaar interfererende (en blokkerende) verkeerstromen, gekruid met leveringen in dubbele file of op de voetpaden. Een degelijke structurele oplossing is echter perfect mogelijk, waarbij een geordende leveringsinfrastructuur op privaat domein zou gecreëerd worden, maar de wil ontbreekt.
- wordt in de aanvraag een bestaand voetpad (op het traject van de buurt naar het metrostation) opgeofferd om vracht- en autoverkeer toch geen strobreed in de weg te leggen².

Daarenboven weigert de aanvraag rekening te houden met onze vraag om het sluipverkeer te reduceren door een overbodig geworden in/uitrit pal in het midden van onze straat te supprimeren³.

² We zouden de toegang tot drie laadkaden, twee inritten en drie uitritten moeten overbruggen op een 60m lang zebraapad, met twee minuscule vluchtheuveltjes, driehoekig gevormd zodat ze zeker geen hinder zouden vormen voor vrachtverkeer of auto's.

³ Deze uitrit had vroeger een zekere verkeerstechnische zin voor de klanten die vanuit richting Zaventem of Kraainem kwamen, en voor de klanten van het tankstation aan de achterzijde van de Shopping. De plannen voorzien echter het verplaatsen van het tankstation naar de Woluwelaan (wat inderdaad veel zinniger zou zijn). Op aandringen van WoluInterQuartiers en het wijkcomité heeft het Brussels Gewest eind 2007 een zeer goede aanpassing gedaan aan de Woluwelaan (mogelijkheid om veilig rechtsomkeer te maken richting Zaventem en Kraainem). Het nut van de in/uitrit van de parking in het midden van onze straat valt hierdoor volledig weg

De bezwaren van het wijkcomité

Op eenvoudige aanvraag (zie e-mail adres hieronder) kan u een kopie verkrijgen van het gemotiveerde bezwaarschrift dat het wijkcomité ingediend heeft. Daar vindt u de details waarom we vragen:

- dat er vooraleer welke vergunning dan ook uitgereikt zou worden, er eerst een aangepaste infrastructuur voor de leveringen ontworpen wordt, waarbij vrachtwagens via de Woluwelaan komen en op privaat domein leveren/wachten, in plaats van onnodig hinderlijke en gevaarlijke verkeerssituaties te creëren op het publieke domein
- aandacht voor voetgangersveiligheid in de buurt (veilige trottoirs rond de Shopping)
- betere bereikbaarheid van de Shopping voor niet-gemotoriseerde vervoersmodi
- vermijden van een verkeersinfarct in de Sint Lambertusstraat (inclusief sluiting van in/uitrit in het midden van de straat)
- reductie van de negatieve impact van de deckparking op de leefbaarheid van de buurt (betere geluidsisolatie en max 2 verdiepingen)
- een degelijke waterhuishouding
- correcte uitoefening van de stedenbouwkundige lasten (een vorige uitbreidingsvergunning legde verplichtingen op in verband met de aanleg van de Sint Lambertusstraat binnen de 2 jaar. Vijf jaar later is nog niks gebeurd)

Wij hebben nogmaals de hand uitgestoken naar de aanvrager en in de laatste weken verschillende vergaderingen gehad in de hoop *in extremis* nog een aantal structurele verbeteringen af te kunnen spreken voor de vergadering van de overlegcommissie. Helaas kregen we slechts enkele kruimels in die hand, en blijft het project als ingediend totaal onaanvaardbaar voor de buurt. Vele inwoners hebben dan ook bezwaren aangetekend tegen deze plannen, zowel via het wijkcomité als individueel. Op enkele dagen tijd stonden er bijna honderd handtekeningen onder een petitie die de bovengenoemde punten kort samenvat.

We rekenen erop dat de gemeente de aanvraag in haar huidige vorm zal weigeren.

Contact :

NL: Wijkcomité Hymans-Lambertus : Geert van Waeg (voorzitter) – 0475/66.20.87 – geert.vanwaeg@yucom.be.

FR: IEB : Claire Scohier – 0473/66.75.05 – claire.scohier@ieb.be