



# OFFRE D'EMPLOI

Chargé.e de projet

Fair Ground Brussels, Coopérative Immobilière Sociale

CDD 18 mois – 4/5 ETP

## CONTEXTE

Fair Ground Brussels est une coopérative immobilière à finalité sociale. Sa mission est de développer des solutions de logements dignes, abordables et pérennes pour des personnes en précarité et de permettre à des acteurs associatifs d'accéder à des espaces à Bruxelles. Fair Ground Brussels est financée grâce aux investissements des citoyens et des investisseurs et investisseuses éthiques. Les logements créés peuvent être destinés à des personnes sans-abri, ils peuvent devenir des logements locatifs ou acquisitifs pour les familles à faibles revenus, ou encore des logements collectifs à valeur sociale ajoutée. De la même manière, la coopérative pourra réaliser des ateliers, des espaces pour l'économie sociale ou des locaux d'association.

La coopérative a été créée le 24 décembre 2020 par une quinzaine d'associations bruxelloises actives dans des domaines tels que la lutte contre le sans-abrisme, l'économie sociale, le droit au logement, l'activation de bâtiments vides, ou le bien commun. Même si la coopérative est encore jeune, son patrimoine se compose déjà de 14 logements et 2 espaces associatifs à Forest, Anderlecht et Molenbeek.

Etant donné que les logements produits par Fair Ground Brussels ne pourront jamais être vendus sur le marché libre et sont soit loués soit vendus à des tarifs sociaux, il en résulte un impact social plus durable, mais un rendement financier moindre pour les investisseurs. Cependant, l'objectif est d'intensifier ce projet dans les années à venir afin de contribuer de manière significative à la création de logements abordables à Bruxelles.

Pour rendre cela possible, nous voulons mener une recherche-action sur la meilleure stratégie pour produire des logements à grande échelle par le biais de Fair Ground. La recherche durera un an et demi et étudiera principalement les possibilités de financement et de mise en œuvre du programme. Entre autres, seront analysés en profondeur : les produits financiers, le groupe-cible, la stratégie de communication, le montage juridique et les opérations immobilières. L'intention est d'élaborer des modèles concrets, appuyés sur un ou deux projets-pilotes, avec l'ambition de faire aboutir au moins un de ces projets pilotes après la fin de la recherche.

## MISSION

En collaboration avec la coordinatrice de Fair Ground Brussels et avec le soutien du conseil d'administration, vous êtes responsable de la mise en place et de l'exécution de la recherche-action. Pour un ou deux projets définis avec eux, vous devrez :

- Réaliser une étude programmatique et financière;
- A partir de ce qui existe, élaborer un plan financier afin de trouver la meilleure façon pour Fair Ground Brussels de financer le projet-pilote;
- Rechercher et convaincre des investisseurs;
- Avec l'appui du pôle communication, porter des campagnes de communication permettant de lever des fonds pour ces projets pilotes;
- Développer des procédures pour la réalisation du projet;
- Maintenir les contacts avec toutes les parties concernées (propriétaire, autorités, partenaires, etc.) et établir de nouveaux partenariats;
- Sur base des résultats pour ces projets, vous proposerez au Conseil d'Administration une stratégie générale pour le développement économique de Fair Ground Brussels.

## PROFIL

- Vous adhérez aux valeurs et à la vision de notre coopérative et vous êtes enthousiaste à l'idée d'utiliser vos connaissances à des fins sociales;
- Vous disposez d'une expérience dans l'élaboration de plans financiers et dans le développement de solutions de financement innovantes;
- Vous disposez d'une expertise dans la levée de fonds et d'un réseau solide;
- Vous êtes un bon communicateur et négociateur;
- Vous pouvez travailler aussi bien de manière indépendante qu'en équipe et vous prenez des initiatives;
- Vous êtes capable de travailler de manière organisée et de respecter les délais;
- Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, en particulier les outils partagés;
- Vous avez une bonne connaissance du français, la connaissance du néerlandais et de l'anglais est un plus;
- Une expérience et un réseau dans le secteur immobilier bruxellois sont un atout;
- Des connaissances juridiques dans le secteur immobilier sont un atout.

## CONDITIONS

Durée : CDD - 18 mois.

Lieu de travail : bureaux des partenaires à Bruxelles + télétravail possible.

Conditions : 4/5e, rémunération fixée selon les barèmes de la Commission Paritaire

Démarrage de la mission : dès que possible.

## PROCÉDURE

Envoyez une lettre de motivation accompagnée d'un CV détaillé par mail à [info@fairground.brussels](mailto:info@fairground.brussels).

Date limite pour les candidatures : 15/9/2022

Pour plus d'informations, contactez Coline Van der Vorst : [coline.vandervorst@fairground.brussels](mailto:coline.vandervorst@fairground.brussels) .