

Union Saint Gilloise au Bempt: ceci n'est pas un stade écologique

Après plus d'un an de rumeurs, de projets dissimulés et une enquête d'impact inachevée, le projet des propriétaires du club de l'Union Saint-Gilloise se dévoile peu à peu. Sous couvert d'arguments écologiques, c'est un véritable projet immobilier qui se prépare sur une zone naturelle protégée, dernier poumon vert du sud de Bruxelles. Pire encore, c'est un projet qui échappe à toute discussion, concertation et participation démocratique.

Ceci n'est pas un stade

Le projet amené par les propriétaires de l'Union Saint-Gilloise ne se limite pas à un stade.

La seule analyse, menée par Perspective Brussels, apprend aux lecteurs l'étendue du projet. Pour rentabiliser l'opération, les promoteurs immobiliers ont tout prévu: un hôtel de luxe, des restaurants, mais aussi des festivals de musique pendant l'été. Aucune hésitation à avoir, ce projet est celui d'un investisseur privé qui cherchera au maximum à rentabiliser son investissement.

Or, comme le précise l'étude Perspective.Brussels, un tel équipement n'est pas compatible avec le PRAS, qui n'autorise pas les équipements à des fins lucratives sur cette zone. Le complexe immobilier est donc sous la menace directe de multiples recours judiciaires, qui prendront plusieurs années à être résolus.

Ceci n'est pas écologique

En Février 2022, la commune a voté le diagnostic de la commune de Forest vis à vis du changement climatique. Ce document public validé par les élus est clair:

- Le coeur de Forest est déjà très dense en bâti;
- Saint-Denis - Neerstalle est un des quartiers les moins pourvus en espaces verts, privés et publics;
- Les risques de vagues de chaleurs et d'inondations sont plus nombreux dans les quartiers Saint-Denis - Neerstalle.
- La pollution par les black carbon toxiques touche particulièrement le cœur de Forest.

A l'heure où le changement climatique s'intensifie et qu'un diagnostic défavorable au coeur de Forest est posé, comment la commune pourrait-elle s'engager à privatiser des espaces verts et équipements publics ? Ceci est incohérent avec le plan climat développé par la commune et contraire aux programmes électoraux sur lequel la majorité a été élue. Le stade du Bempt ne serait-il qu'une nouvelle étape dans la bétonisation et la densification du dernier poumon vert de Forest, en addition du mégastade de Hockey sur gazon déjà en projet à 700 mètres seulement.

Les promoteurs du stade ne cessent de crier que leur projet du Bempt est de construire "le stade le plus écologique d'Europe". Il est difficile de saisir comment la bétonisation de zones naturelles serait écologique ? Comment construire sur des marais qui servent de bassins d'orage naturels à une zone inondable serait écologique ? Comment le déplacement bi-hebdomadaire de 16 000 à 20 000 supporters sans transport public serait écologique ?

Ces arguments ne doivent duper personne. A l'heure où la Belgique a connu à la fois des inondations et une sécheresse dramatique en moins d'un an, la raison commande de limiter l'emprise du foncier bâti sur des zones à risque. Comme d'anciens projets sur ce terrain (Forest National), le site du Bempt ne se prête pas à des méga-projets urbanistiques.

Ceci n'est pas populaire

En avançant masqués, les propriétaires de l'Union Saint-Gilloise ont compris une chose, ce projet n'est pas populaire. Il n'a jamais été évoqué dans les diagnostics du contrat de quartier Durable Deux Cités situé à 300 mètres, alors qu'il a un impact direct sur l'organisation du coeur de Forest. Nous sommes en présence d'une tentative de déni démocratique et de discussions de couloir pour un projet d'une telle envergure.

Le Bempt est un parc populaire où de nombreuses familles vont pique-niquer le week-end, et profiter de leur jardin public. Cette utilisation est incompatible avec les nombreux problèmes de sécurité qui entourent les stades de Pro League et qui nécessitent une présence policière permanente 3 heures avant et après chaque match.

Menacés par l'absence de concertation avec les riverains et les autres parties prenantes, les promoteurs immobiliers recourent désormais à l'ultimatum contre les élus, comme précisé dans La Libre Belgique du 29/10/2022. "Si nous n'avons pas de nouvelles, d'ici la fin de l'année, nous chercherons des alternatives".

Chercher des alternatives, c'est justement ce que conclut Perspective Brussels, qui reconnaît dans son étude qu'aucune des trois solutions proposées n'est idéale : "**il y a lieu d'élargir le périmètre de recherche des sites alternatifs**".

L'union fait la force, la désunion crée le chaos.

L'Union Saint-Gilloise est une fierté pour Bruxelles. C'est un club unique en Europe avec une forte dimension familiale qui doit perdurer. Les supporters de l'Union Saint-Gilloise et la démocratie méritent mieux que les injonctions du foot business. La seule étude d'impact menée par Perspective Bruxelles réclame déjà de chercher d'autres pistes, les implantations proposées n'étant pas satisfaisantes.

Il existe d'autres solutions, de la mutualisation des infrastructures existantes sur le territoire régional à l'occupation de stades existants et déjà homologués comme le stade du Roi Baudouin.

Les élus de Forest doivent maintenant se poser les bonnes questions. Ils ont été élus sur un programme de préservation écologique, veulent-ils vendre un terrain et donner blanc-seing à un projet qui va fracturer les ambitions écologiques et sociales de la commune ? Sinon, ils doivent refuser les ultimatums et travailler sur des solutions de long terme. Les habitants, eux, prendront toutes leurs responsabilités.

Forest, le 6 Novembre 2022

Le collectif BEMPT. Le collectif BEMPT rassemble des habitants, des associations et des forces vives du coeur de Forest.

Contact: Valentina Ancona

Site web: <https://medium.com/@pasdemegastadeaubempt>

Email: pasdemegastadeaubempt@gmail.com