

DEMANDES DE CERTIFICATS D'URBANISME (C.U.) ET D'ENVIRONNEMENT (C.E.) – 1A
PROJET MIXTE

Adresse: **QUAI DES USINES, 158-159B**

Demandeur: Monsieur Carl Mestdagh

Objet:

CU. : Construction d'un pôle de grands commerces spécialisés (61.552 m² et 1653 places de parking) et de ses abords + réalisation d'une voirie de desserte privée (projet aménagé)

CE. : un établissement comportant:

- des installations de combustion (chauffage) d'une puissance calorifique de 5 x 1,2 MW,
 - un parc à containers de déchets non dangereux d'une surface de 500 m²,
 - des groupes de secours d'une puissance de 2 x 300 kVA entraînés par deux moteurs à combustion interne d'une puissance de 2 x 300 kW,
 - des dépôts de mazout d'une capacité de 2 x 5.000 l,
 - des installations de refroidissement d'une puissance de 10 x 100 kW,
 - des transformateurs statiques d'une puissance de 2 x 1.000 kVA et 1 x 800 kVA,
 - des ventilateurs avec un débit nominal supérieur à 100.000 m³/h,
 - un parking couvert pour 1653 véhicules (1613 voitures et 40 motos)
- + **rapport d'incidences**

Réf: 598/08 – CU : 010U/2008 - C.E.: 09U/2008

Enquête publique - Réactions: 23

Présents à la commission de concertation :

Mme Paques Carine (commune de Schaerbeek), M. Van Overbeke M. (commune de Schaerbeek), M. Weets (demandeur), Mme Boton Nathalie (demandeur), M. Ledent (auteur étude d'incidences), Mme Lits Séverine (architecte), M. Deleuze Luc (architecte), Me Honoré (conseil du demandeur), Me Dufay Alexandra (conseil du demandeur), Me Scholasse (conseil du demandeur), Me Thonon (conseil du demandeur), Me Monami-Michaux Eric (conseil du demandeur), M. Colard Julien (adjoint de Me Monami), Mme Schoonbrodt Mee On (CPAS de Bruxelles), Mme Jellab Zoubida (vice-présidente comité de quartier Marie-Christine), Mme Marie Nagy (conseillère communale), M. Van Liefferinge René (comité de quartier Marie-Christine), Mme Malengreau (Promenade Verte NOH), M. Hargot Pierre (comité interquartiers NOH), Mme Filosof Fanny (riveraine), M. Thomas André, M. Gerard Stéphane, M. Paternostre Alexandre (Conseil du Centre européen des fruits et légumes), M. Van Assche Steyn (BRAL), Mme Pauthier Isabelle et M. Bleus Jean-Michel (ARAU), M. Van Assche Anton (UNIZO), Mme Scohier Claire et Mme Quoidbach Hélène (Inter-Environnement Bruxelles), M. Vanderhulst Guido (BruxellesFabriques), Mme Ruritariye Emmy (riveraine), M. Dandois Lucas (étudiant)

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION

REPORTE.