



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Avenue de Vilvorde 312 à 1130 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21821A0231/00M000

Identité du demandeur : COMET BRUXELLES S.A.

Demande de : PERMIS D'URBANISME (V892/2021) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V1102/2021)

Nature de l'activité principale :

– **PERMIS D'URBANISME (V892/2021)** : Construire un centre de regroupement et de tri de métaux (véhicules hors d'usage, déchets électriques et électroniques, batteries, etc.) et réaliser divers aménagements (locaux accessoires, coulisse végétale, passerelle carrossable)

– **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V1102/2021)**, l'exploitation des installations suivantes :

13 B	Atelier d'entretien et de réparation de véhicules (> 20 kW kW)
44 C	Installation de tri, de recyclage pour déchets (95000 T/an)
45 1B	Dépôt de déchets dangereux (75 m ²)
45 2B	Dépôt de déchets dangereux liquides (1000 litres)
45 3B	Dépôt de déchets dangereux liquides (8000 litres)
45 4B	Dépôt de déchets d'équipements électriques et électroniques (240 m ²)
47 A	Dépôt de déchets non dangereux (800 m ²)
48 B	Compacteur de déchets (1583 kW)
51 B	Installation de collecte de déchets (2400 T/an)
56 A	Station d'épuration individuel (équivalent-habitant)
68 A	Parking (21 véhicules)
71 A	Compresseur d'air (5,5 kW) (2x)
71 A	Compresseur d'air (7,5 kW)
72 1B	Gazomètres, dépôts en récipients fixes de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous (11000 litres)
74 1A	Dépôts de récipients mobiles de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous (624 litres)
88 3A	Dépôts de liquides inflammables (10.000 litres)
88 4A	Dépôts de fuel lourd, huiles, minérales ou synthétiques et liquides analogues (3220 litres)
100 B	Dépôts de matériaux métalliques (16500 m ²)
104 A	Moteur à combustion interne (75 kW)
121 B	Dépôts de substances ou préparations dangereuses (600 kg)
148 B	Transformateur statique (1000 kVA)
148 B	Transformateur statique (1600 kVA)
151 B	Salles d'exposition, dépôts couverts ou non de véhicules à moteur usagés et hors d'usage (100 emplacements)
161	Centre de dépollution de véhicules hors d'usage (véhicules/semaine)

Zone :
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'activités portuaires et de transports, le long d'un espace structurant
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) :

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (V892/2021)** : dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V1102/2021)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **08/12/2021** et jusqu'au **06/01/2022** inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.
Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 30/11/2021

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Vilvoordselaan 312 te 1130 Brussel

Kadastraal perceel : 21821A0231/00M000

Identiteit van de aanvrager : COMET BRUXELLES N.V.

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V892/2021) en MILIEUVERGUNNING (V1102/2021)

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V892/2021)** : Bouwen van een inzamel- en sorteercentrum voor metalen (autowrakken, elektrisch en elektronisch afval, batterijen, enz.) en uitvoeren van verschillende werkzaamheden (bijhorende lokalen, beplande coulisse, voertuigbrug).
- **MILIEUVERGUNNING (V1102/2021)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :

13 B	Werkplaats voor het onderhoud en het uittesten van motorvoertuigen (> 20 kW kW)
44 C	Inrichting voor sorteren en recycleren van afvalstoffen (95000 T/jaar)
45 1B	Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (75 m ²)
45 2B	Opslagplaats van vloeibaar gevaarlijk afval (1000 liter)
45 3B	Opslagplaats van vloeibaar gevaarlijk afval (8000 liter)
45 4B	Opslagplaats voor afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (240 m ²)
47 A	Opslagplaats voor ongevaarlijke afvalstoffen (800 m ²)
48 B	Afvalverdichter (1583 kW)
51 B	Inzamelinrichting van afvalstoffen (2400 T/jaar)
56 A	Individueel zuiveringsinstallatie (inwonersequivalent)
68 A	Parking (21 voertuigen)
71 A	Luchtcompressor (5,5 kW) (2x)
71 A	Luchtcompressor (7,5 kW)
72 1B	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (11000 liter)
74 1A	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (624 liter)
88 3A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (10.000 liter)
88 4A	Opslagplaatsen voor zware stookolie, minerale of synthetische olie en voor gelijkaardige vloeistoffen (3220 liter)
100 B	Opslagplaatsen voor metalen stoffen (16500 m ²)
104 A	Motor met inwendige verbranding (75 kW)
121 B	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (600 kg)
148 B	Statische transformator (1000 kVA)
148 B	Statische transformator (1600 kVA)
151 B	Opslagplaatsen voor gebruikte en afgedankte voertuigen (100 parkeerplaatsen)
161	Depollutiecentrum voor afgedankte voertuigen (voertuigen/week)

Zone :
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden voor havenactiviteiten en vervoeren, langs een structurerende ruimte
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V892/2021)** : afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- **MILIEUVERGUNNING (V1102/2021)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **08/12/2021** en tot en met **06/01/2022**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 30/11/2021

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE