



OFFRE D'EMPLOI

La Maison de Quartier Bonnevie est à la recherche
d'un.e CHARGE.E DE PROJET pour le projet « Check Your Home »



Offre publiée le : ...

Maison de Quartier Bonnevie asbl :

MISSION : En partant de l'amélioration du logement dans le quartier historique de Molenbeek-Saint-Jean, la Maison de quartier Bonnevie a comme objectifs la défense, la promotion et le renforcement : de la qualité de vie des habitants de ce quartier et de ceux environnants ; et du droit à l'habitat.

VISIONS : Société plus juste et soutenable ; Co-construction avec les habitants ; Approche intégrée ; Esprit ouvert et solidaire ; Œuvrant à des solutions structurelles.

Projet Check Your Home :

Objectifs : améliorer le confort des habitants ; augmenter la durée de vie du bien et des équipements ; diminuer les consommations d'énergie et d'eau ; former des personnes en insertion socio-professionnelles à un nouveau métier. Pour ce faire, le projet se focalise sur : les entretiens réglementaires des logements et espaces communs des bâtiments ; le paramétrage des équipements techniques ; l'usage du logement.

Il se concentre sur les bâtiments à haute performance énergétique mais s'adapte également aux logements classiques. Pour ces premiers, une attention particulière est apportée à l'utilisation, le paramétrage et les entretiens de la ventilation double flux.

Concrètement, le service accompagne les habitants et les gestionnaires dans la maîtrise d'usage de leurs biens. Cela commence par une analyse initiale du bien (état, fonctionnement et dysfonctionnements, utilisation, améliorations). De cet état des lieux (dit « check initial »), le service propose un accompagnement des habitants pour une meilleure maîtrise de leur bien (compréhension, usage, entretiens et paramétrage).

Au sein de la Maison de Quartier Bonnevie, le projet Check Your Home est intégré à l'équipe Technique, appelée Bon{FIX}, et travaille en étroite collaboration avec l'équipe Usage, le service Rénovation et le service Logement.

Check Your home est donc un projet à finalité environnementale et sociale.

Environnementale : en augmentant la durabilité du bâti et des équipements ; en diminuant la consommation en eau et en énergie des habitants.

Sociale : en améliorant le confort intérieur de logements occupés par des personnes précarisées ; en formant ces habitants à la maîtrise d'usage de leur bien ; en formant une équipe d'ouvriers en insertion socio-professionnelle.

Poste proposé :

La Maison de Quartier Bonnevie est à la recherche d'un.e CHARGE.E DE PROJET pour :

- D'une part, reprendre et mener à bien le projet "Check Your Home" développé dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbaine 3 « Gare de l'Ouest ».
- D'autre part, apporter ses connaissances techniques et les compétences du service aux autres équipes de la Maison de quartier (équipe Usage, service Réno, service Logement).
- Enfin, co-encadrer l'équipe Bon{FIX} avec la responsable du service.



MISSIONS :

La mission principale du ou de la CHARGE.E DE PROJET sera de continuer le projet « Check Your Home » conformément à la fiche projet disponible sur simple demande (fin du projet : 05/2023). Pour ce faire, il/elle devra :

- S'occuper de la logistique, de l'administratif et du suivi financier du service Check Your Home.
- Co-encadrer, avec la responsable du service Bon{FIX}, l'équipe technique composée de 2 ouvriers qualifiés et de plusieurs ouvriers en insertion socio-professionnelle (actuellement 4) ;
- Former et inciter un public peu qualifié à un métier innovant dans le secteur des bâtiments à haute performance énergétique (formations internes et externes, contrôle d'intervention...) ;
- Encourager les habitants de logement passifs, via un suivi personnalisé, à entretenir leur logement ;
- Assurer le contact et le suivi des demandes auprès des habitants (téléphone, établissement des devis, facturation, avancement, ...) ;
- Travailler en collaboration avec les partenaires du projet (service des propriétés communales de la Commune, MAIS, CLTB, Habitants du quartier, CPAS Molenbeek Saint Jean, AirCube, Réseau Habitat/Network Wonen, Greenloop, Febio, Febisp) ;

Les missions complémentaires consistent en la transformation et à la pérennisation du service Check Your Home, et à la réalisation d'activités transversales. Ainsi, il/elle lui sera demandé de :

- Apporter une assistance technique (analyse technique, contrôle des travaux ...) au service Bon{FIX} qui est en charge des petits travaux (plomberie, électricité, peinture, revêtement de sol, entretien de la végétation, petite maçonnerie).
- Faire évoluer ce projet pilote au fur et à mesure des résultats, rédiger le rapport d'activité annuel en conséquence et rechercher des clients et des subsides afin de pérenniser ce service.
- Travailler en collaboration avec l'équipe Usage qui accompagne les locataires dans l'utilisation et la compréhension de leur logement passif (ou basse énergie) ;
- Participer à un travail d'équipe avec l'ensemble des services de Bonnevie (conseil Rénovation, logement...) en vue de développer des projets transversaux.

PROFIL :

Nous sommes à la recherche d'un profil qui allie les connaissances techniques du bâtiment (et notamment celles spécifiques aux logements et bâtiments à Haute Performance Énergétique), la coordination d'une équipe en formation et la gestion de projet.

Ainsi, nous recherchons une personne pouvant :

- Être détenteur d'un diplôme d'ingénieur ou de technicien supérieur en Construction ou en Techniques Spéciales, avec une expérience variée dans le secteur du bâtiment de minimum 5 ans en lien avec la fonction ;
- Avoir une bonne connaissance de la 2^{ème} langue ;
- Être en possession d'un permis de conduire B ;
- Avoir une capacité d'analyse d'un bâtiment et de ses déperditions énergétiques ;
- Aptitude à enseigner et à transmettre, à un individu ou à un groupe d'individus, un savoir ou une expérience par l'usage des méthodes les plus adaptées au public concerné ;
- Être sensible aux problèmes environnementaux et à la problématique du logement à Bruxelles ;
- Faire preuve d'esprit d'initiative, de créativité et d'autonomie ;
- Avoir une aisance relationnelle et une fibre sociale ;
- Avoir un esprit d'équipe ;



- Se sentir à l'aise dans un travail de proximité (contact aisé avec le public) dans des quartiers populaires et multiculturels auprès d'un public « fragilisé » ;
- Avoir une capacité de rédaction, un esprit d'analyse et de synthèse ;
- Maîtriser les outils informatiques, notamment Excel, Word, PowerPoint, Outlook, et accessoirement PREZI et Publisher ;
- Avoir une connaissance de la structure institutionnelle de la Région de Bruxelles-Capitale et du milieu associatif est un atout ;
- Être disponible occasionnellement en soirée et le week-end.

OFFRE :

- Un emploi à temps plein sur un CDI à partir du 1^{er} août 2021 ;
- Un salaire selon le barème B1b ou B1c, comité paritaire 329 ;
- Une mission variée, évolutive et valorisante dans une équipe dynamique où l'on travaille à l'amélioration de la qualité de vie des habitants et à la diminution des consommations d'énergie et d'eau ;
- Une opportunité de formation continue dans le domaine de la rénovation urbaine et l'accessibilité à un logement décent pour tous ;
- Un lieu de travail dans une maison bruxelloise conviviale et dynamique au cœur de Molenbeek.

Pour plus de renseignements :

- 02/410 76 31 - demandez Lieven Monserez ou Damien Rieutor,
- Mails : lieven.monserez@bonnevie40.be ; damien.rieutor@bonnevie40.be
- site www.bonnevie40.be.
- Présentation PREZI de la maison de quartier : <https://prezi.com/view/Fwwjv81xIIHdTRXlhduF/>

Adressez votre CV et une lettre de motivation, avant le 31/05/21,

À la Maison de Quartier Bonnevie asbl, Rue Bonnevie 40, 1080 Molenbeek
Ou par mail : lieven.monserez@bonnevie40.be

Dans le cas d'une 1^{ère} sélection, nous vous rencontrerons le 8 juin 2021 entre 9h et 13h.

